

## Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування «Житло в кредит» (первинний ринок) для фізичних осіб

### за умовами співпраці із компанією БК «ІНТЕРГАЛ-БУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення				
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової (квартир) та нежитлової нерухомості (в т.ч. паркомісць, комерційної нерухомості, апартаментів), що будуватиметься ТОВ «Будівельна компанія «ІНТЕРГАЛ-БУД» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС».				
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту				
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років				
4.	Валюта кредиту	Гривня				
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 3 000 000 гривень				
6.	Процентні ставки, (річних)	I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до <b>20 років</b>		Власний внесок
		Термін кредиту до <b>3 років</b>	Термін кредиту до <b>5 років</b>	На перший рік	На наступні роки	
		5,90%	9,90%	1,99%	17,90%	Від 50%
		7,90%	11,50%	5,50%	17,90%	від 40,00% до 49,99%
		9,20%	12,50%	6,50%	17,90%	від 30,00% до 39,99%
		9,90%	13,00%	7,90%	17,90%	від 20,00% до 29,99%
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту				
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж <b>20%</b> від договірної вартості нерухомості згідно Документів від продавця нерухомості.				
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>80%</b> від договірної вартості нерухомості згідно Інвестиційного договору				
		Договірна вартість нерухомості згідно Інвестиційного договору встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.				
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу.</li> <li>- Іпотека майнових прав на нерухоме майно, договір укладається між Замовником/Забудовником (як майновим поручителем), Позичальником та Банком;</li> <li>- Іпотека нерухомого майна, договір укладається між Позичальником та Банком, після введення будинку в експлуатацію з одночасним укладанням договору купівлі-продажу між Позичальником та ТОВ «КУА «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», який діє в інтересах ПВІФ «ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ», розірванням Договору іпотеки майнових прав на нерухоме майно.</li> </ul>				
11.	Страховання	Обов'язковому страхуванню підлягає предмет іпотеки (після реєстрації права власності на об'єкт нерухомості). Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.				
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень				