

Договір

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено "06" квітня ²⁰⁰¹ ~~2000~~р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36) з одного боку, та товариством з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" (02125, м. Київ, вул. Воскресенська, 2-а) в особі директора Чорного Дмитра Миколайовича з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 27.04.2000 № 111/831 надає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 1.9506 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для обслуговування та експлуатації виробничої бази на вул. Воскресенській, 2-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді земельного податку у розмірі одного відсотка у рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується на рахунок 25425703700003, код 13050100 в АКБ "Форум", МФО 322948, код ЗКПО 02317540, отримувач райфінвідділ Дніпровського району.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням або не у відповідності з генеральним планом будівництва:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;

- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;

- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт.

б) зобов'язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату щомісячно до 15 числа наступного місяця за звітним;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення земельного податку у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- створити і забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

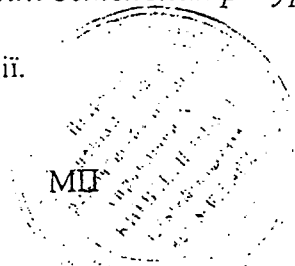
Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

а другий зберігається у Київському міському управлінні земельних ресурсів.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.



Київська міська рада




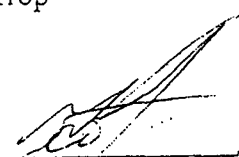
Землекористувач

ТОВ "Підрядне спеціалізоване
ремонтно-будівельне управління № 3
"Київзеленбуд"

Міський голова

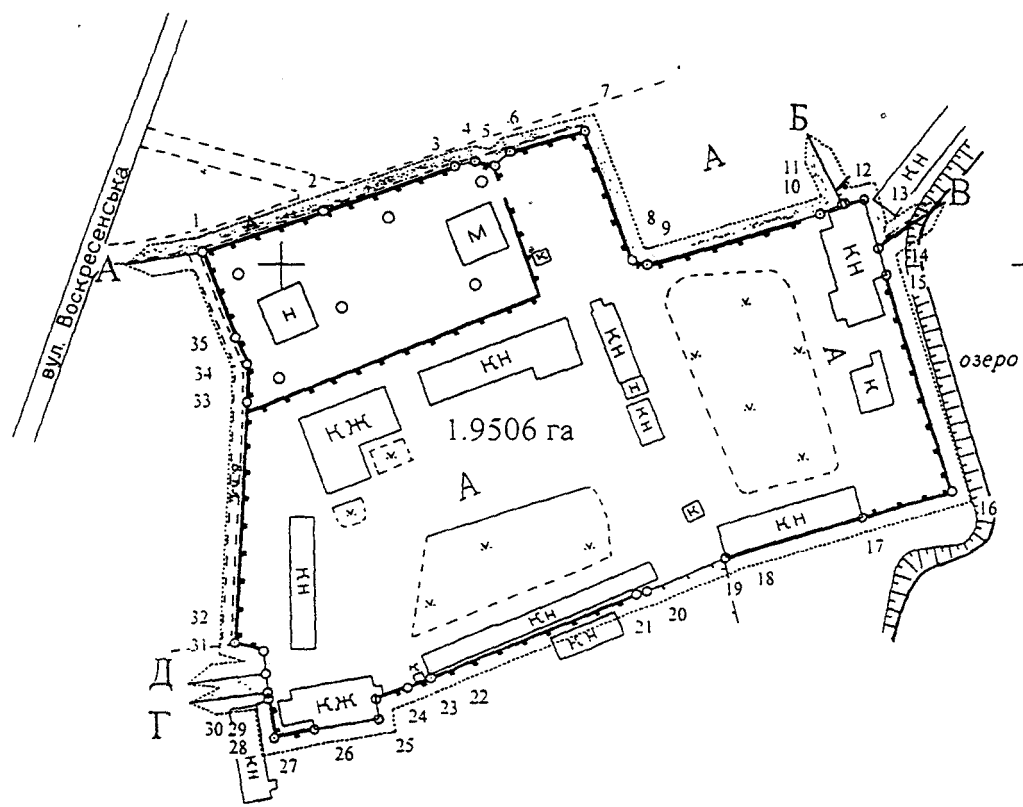
Директор


О. Омельченко


Д. Чорний

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

06 квітня 2004 року за № 66-5-00053



Масштаб 1 : 2000

ТАБЛИЦЯ Л

№	ДОВЖ ЛІН
1	
2	34
3	36
4	5
5	5
6	5
7	20
8	36
9	4
10	48
11	6
12	0
13	5
14	13
15	7
16	58
17	24
18	38
19	0
20	22
21	2
22	58
23	6
24	8
25	5
26	1
27	10
28	10
29	
30	
31	
32	
33	6
34	
35	
1	2

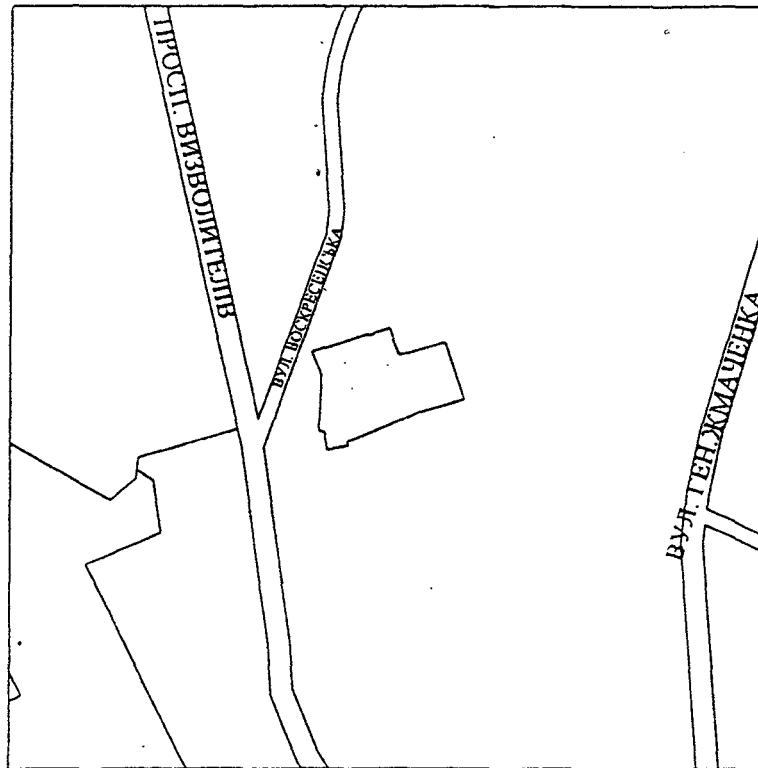
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Українське виробниче об'єднання "Агромаш"
- Від Б до В Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник"
- Від В до Г Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району
- Від Г до Д Землі загального користування (проїзд)
- Від Д до А Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району

ЧИТВОМ-ЦЕНТР ДЗК
 ДЕРЖАВНИЙ БЛАН МІСТ
 15-09-2000

ДІПЛОМ... ДЗК

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану 1.9506 га в тому числі землі змішаного використання - 1.9506 га

Надається Товариству з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

Адреса ділянки: вул. Воскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 27. 04. 2000р. № 110/831

Земельна ділянка, що надається



в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки

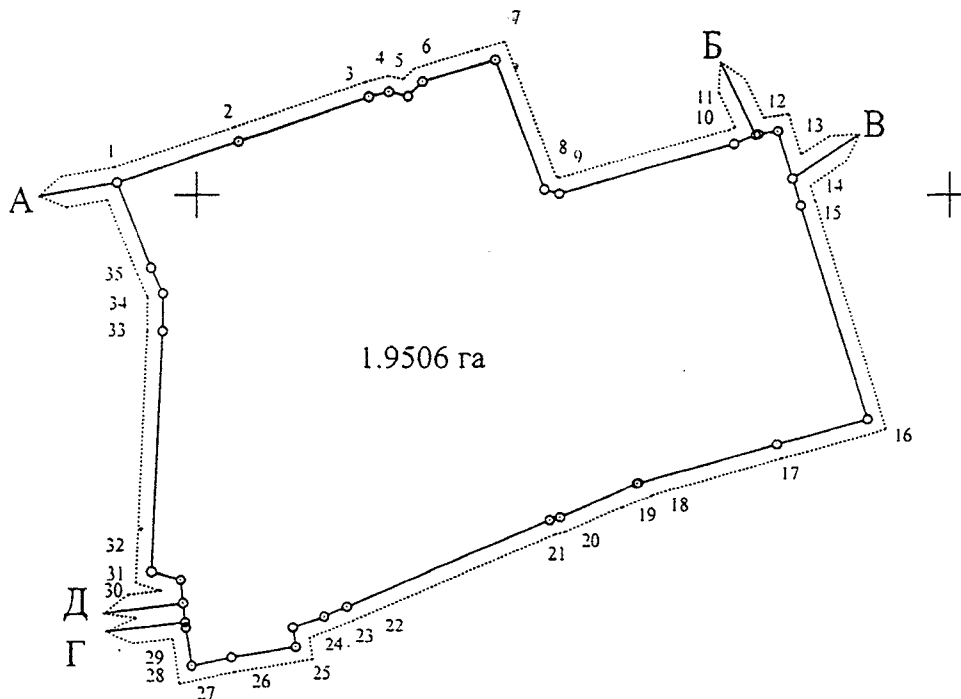
Директор центру	В. ГОНЧАР		14.07.2000р	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд" Для обслуговування та експлуатації виробничої бази.			
Начальник відділу	М. ЧОБАН		14.07.2000р				
Розробив	С.Стрижевський		14.07.2000р				
Перевірив	В. ПАНАСЕНКО		14.07.2000р				
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Сталія	Аркуш	Кадастрове
					В	1	661340
				Кадастровий план землекористування	Госпрозрахунковий регіональ центр земельного кадастру і приватизації землі		

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N 66134005

(довгострокового строком на 24 роки)

Товариства з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 "Київзеленбуд"

адреса ділянки : вул. Вскресенська, 2-а у Дніпровському районі м. Києва



Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ

- | | |
|------------|---|
| Від А до Б | Українське виробниче об'єднання "Агромаш" |
| Від Б до В | Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник" |
| Від В до Г | Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району |
| Від Г до Д | Землі загального користування (проїзд) |
| Від Д до А | Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Дніпровського району |

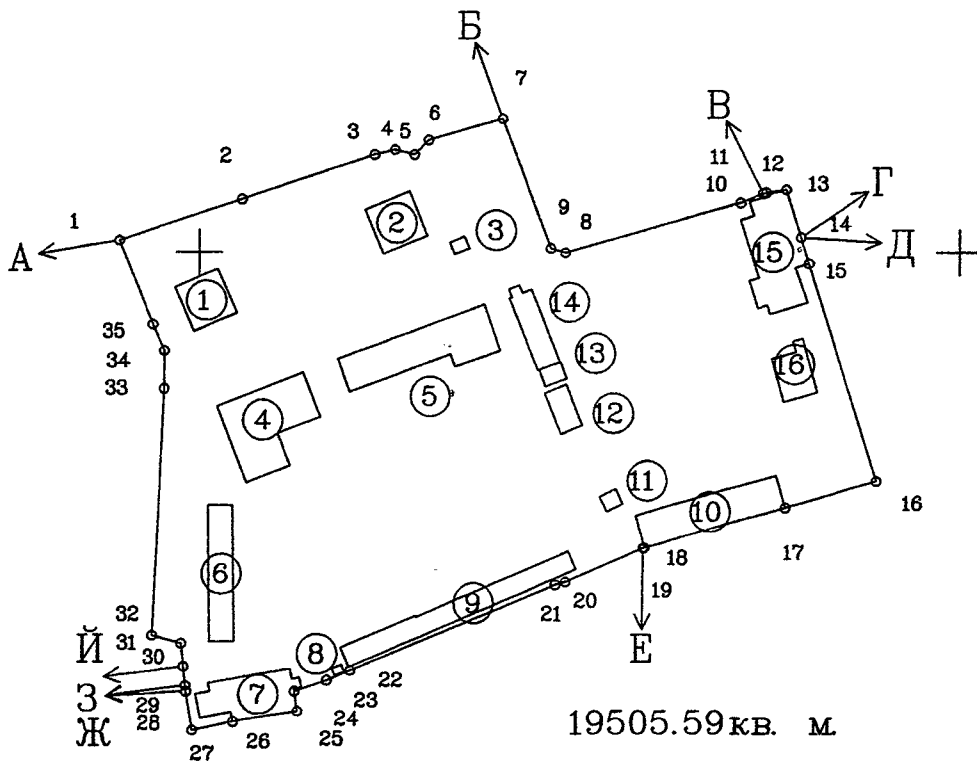
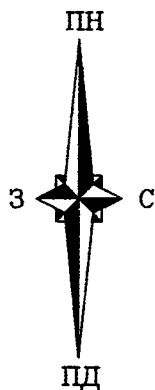
ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№№	ДОВЖИНА ЛІНІЙ
1	
2	34.00
3	36.69
4	5.56
5	5.17
6	5.42
7	20.24
8	36.12
9	4.06
10	48.08
11	6.25
12	0.84
13	5.22
14	13.01
15	7.21
16	59.67
17	24.82
18	38.24
19	0.40
20	22.27
21	2.84
22	58.44
23	6.65
24	8.93
25	5.34
26	17.19
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	8.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	

Начальник Київського міського
управління земельних ресурсів

А. Муховиков

План встановлених меж



19505.59 кв. м

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА
УГ		КВ. М
1	Склад	154.39
2	Склад	156.46
3	Охорона	13.96
4	Адміністративний корпус	412.59
5	Майстерня	418.72
6	Клуб	226.86
7	Витові приміщення	265.88
8	Теплопункт	5.30
9	Склад	341.60
10	Склад	332.63
11	Заправка	20.04
12	Кузня	71.42
13	Підсобне приміщення	28.25
14	Столярний цех	134.83
15	Деревообробний цех	375.72
16	Пилорама	114.76
	Інші	16432.18
	Всього	19505.59

№	ДОЛЖИ ЛІНІ
1	34.00
2	36.69
3	5.56
4	5.17
5	5.42
6	20.24
7	36.12
8	4.06
9	48.08
10	6.25
11	0.84
12	5.22
13	13.01
14	7.21
15	59.67
16	24.82
17	38.24
18	0.40
19	22.27
20	2.84
21	58.44
22	6.65
23	8.93
24	5.34
25	17.19
26	10.91
27	10.37
28	1.59
29	5.00
30	6.05
31	8.03
32	64.22
33	9.95
34	7.52
35	23.91
1	

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Українське виробниче об'єднання "Агромаш"
- Від Б до В Українське виробниче об'єднання "Агромаш"
- Від В до Г Кооператив колективного гаражу-стоянки "Авторемонтник"
- Від Г до Д Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
- Від Д до Е Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
- Від Е до Ж Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
- Від Ж до З Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров
- Від З до Й Проїзд
- Від Й до А Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень дніпров

План встановлених меж земельної ділянки - 66134005
 ТОВ "Підприємство спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд" вул. Воскресенська, 2-а

Начальник	Чобан М.В.	<i>[Signature]</i>	масштаб	лист	листі
Склав	Заець І.М.	<i>[Signature]</i>	1: 2000	1	1
Перевірив	Панасенко В.А.	<i>[Signature]</i>	ЦЕНТР		
Креслив	Заець О.І.	<i>[Signature]</i>	2000 р.		